

DECYZJA NR DPRG-UA-II.1924.2024

Na podstawie art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.08.2024 roku,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz

udzielam

Miastu Łódź- Biuro Energetyki i Jakości Powietrza

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

polegających na zamurowaniu stolarki otworowej oraz likwidacji betonowych konstrukcji w budynku szkoły podstawowej nr 54, na nieruchomości położonej przy **ul. Wróbla 5 w Łodzi, działka nr 197/27, 197/28 i 197/29 w obrębie B-46**, zgodnie z projektem, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Izba samorządu zawodowego	Numer uprawnień budowlanych	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Robert Ptaszyński	ŁOD/BO/0032/15	ŁOD/2627/POOK/15	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 29.08.2024 roku Miasto Łódź- Biuro Energetyki i Jakości Powietrza, reprezentowane przez Pana Grzegorza Leszczyka- Dyrektora Biura Energetyki i Jakości Powietrza, wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na zamurowaniu stolarki otworowej oraz likwidacji betonowych konstrukcji w budynku szkoły podstawowej nr 54,

na nieruchomości położonej przy ul. Wróbla 5 w Łodzi, działka nr 197/27, 197/28 i 197/29 w obrębie B-46.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku organ wezwaniem z dnia 03.09.2024 r. nałożył na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości w ww. wniosku w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania. W dniu 09.09.2024 r. nieprawidłowości wyszczególnione w ww. wezwaniu zostały uzupełnione.

Pismem z dn. 17.09.2024 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy i złożenia ewentualnych uwag. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi ani wnioski stron nie wpłynęły.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełniają wymagania określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



P.O. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego II
Marta Nagrodzka-Gonciarz

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 24.10.2024 r.
data 19.03.26 r. podpis Sobala
PODINSPEKTOR
Karolina Sobala

Otrzymuje z załącznikiem:

1. Miasto Łódź- Departament Ekologii i Klimatu- Biuro Energetyki i Jakości Powietrza
2. Miasto Łódź- Departament Pracy, Edukacji i Kultury- Wydział Edukacji
3. Szkoła Podstawowa nr 54 w Łodzi
4. Aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z 1 egz. projektu)
2. Wydział Finansowy Urząd Miasta Łodzi

Sprawę prowadzi: podinspektor Karolina Sobala tel. 0-42 638-51-27.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja o pozwoleniu na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO), dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 t.j.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano. **Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.**